Pépinière de logements de LA CONTIE

LA solution Logement
pour votre installation

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

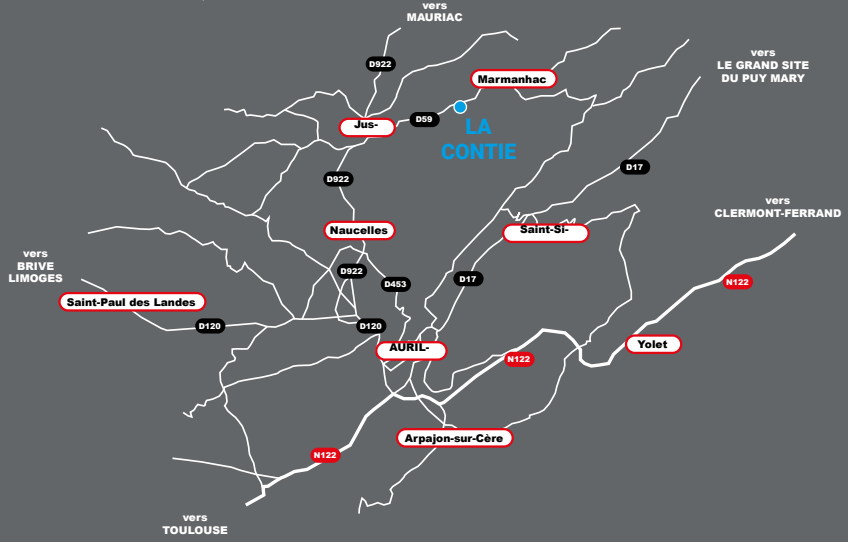
Pépinière de logements de LA CONTIE

LA solution Logement pour votre installation !

La Pépinière de logements de la Contie, c'est LA solution Logement, simple et rapide, pour votre installation dans le Bassin d'Aurillac. Dans un cadre paysager remarquable, au cœur de la Vallée de l'Authre et à 12 km d'Aurillac, une bâtisse du XIX^{e} siècle a été restaurée pour créer 6 logements, du F1 au F5, mis à disposition des créateurs et des salariés d'entreprise.

Initiée par la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac, la Pépinière supprime le frein du logement et facilite l'accueil de nouveaux actifs sur des périodes transitoires (CDD, période d'essai, déménagement, remplacement, mise en place d'un projet économique…). Outil réactif, elle permet de **trouver un logement rapidement** : le dossier peut être traité en quelques jours !

La situation : Commune de Marmanhac à 12 km d'Aurillac
730 habitants, 650 m d'altitude



Les Bénéficiaires :

- Cadres, salariés, créateurs-repreneurs d'entreprises

Durée des baux :

- 6 mois maximum pour les cadres d'entreprises et salariés
- 18 mois maximum pour les créateurs/repreneurs d'entreprises

Bassin d'Aurillac … Cantal … Auvergne

6 logements disponibles, du F1 au F5

Les services de la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac instruisent les dossiers de demande de logement (contacts au dos). Les demandes acceptées sont ensuite transmises à la SA HLM Interrégionale Polygone à qui a été déléguée la gestion locative (état des lieux, encaissement des loyers, suivi du bail…).

SA HLM
Interrégionale Polygone
Service de gestion locative
1, avenue Georges Pompidou
15000 Aurillac
Tél : 04 71 46 24 24
Email : contact@polygone-sa.fr

Tous les logements sont entièrement meublés et équipés. Ils sont loués avec un mobilier complet : literie, lave-linge, réfrigérateur, cuisinière, hotte, télévision et accès web. Ils bénéficient d'un espace de stationnement (un garage pour le F5) dans un enclos privé agrémenté d'une cour et d'un verger.

Rez-de-chaussée

• **F3 - 55 m²**
Descriptif : cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC
Logement adapté aux personnes à mobilité réduite

• **F2 - 28,30 m²**
Descriptif : cuisine, 1 chambre, salle de bains avec WC

Etage

• **F1 - 34,24 m²**
Descriptif : cuisine avec coin chambre, salle de bains avec WC

• **F2 - 32,50 m²**
Descriptif : cuisine/séjour, 1 chambre, salle de bains, WC

• **F3 - 58 m²**
Descriptif : cuisine/séjour, 2 chambres, salle de bains, WC, dressing

Aile droite du bâtiment

• **F5 duplex - 81 m² + garage et cellier de 40 m²**
Descriptif :
au RDC (50,50 m²), cuisine/séjour, salon, salle de bains ;
à l'étage (30,50 m²), 3 chambres, WC

Services à proximité

Transports collectifs

Ligne L, arrêt de bus « Caussac » : 300 m
Horaires sur internet : **www.stabus.fr**

Marmanhac - 2,3 km

École primaire - Centre de loisirs - Commerces
Château de Sedaiges - Sentiers de randonnée

Jussac - 3,1 km

École primaire - Centre de loisirs
Pharmacie - Médecin - Banque - Commerces
Médiathèque - Terrains de sport
Base VTT - Sentiers de randonnée

Aurillac - 12 km

Gare - Aéroport - Hôpital
Lycées - Collèges - Université
Pôle Immobilier d'Entreprises
Tous commerces et loisirs - Cinéma
Salles de spectacles (Théâtre, Le Prisme)
Muséum des Volcans
Musée d'Art et d'Archéologie
Médiathèque - Centre aquatique
L'Epicentre - Cultures urbaines
Le Chaudron - Studio de musiques amplifiées
Centre historique d'Aurillac

Une ville à la campagne

Du Puy Mary aux rives du Lac de St-Etienne-Cantalès, nos espaces ouverts sont le cadre idéal pour se ressourcer et pratiquer sports et loisirs de plein-air, grâce à de multiples aménagements. Cet environnement d'exception, fort de son patrimoine bâti, artisanal, gastronomique est aussi une terre de grands évènements : Festival de Théâtre de rue, manifestations sportives ou économiques, salon gastronomique. Entreprises innovantes, service de qualité, sécurité, structures de santé performantes, enseignement supérieur diversifié, offres culturelles et associatives dynamiques, le Bassin d'Aurillac bénéficie de tous les atouts d'une ville à la campagne.

A ne pas manquer aux alentours

- Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne (Laroquevieille - 5,5 km)
- Parcours aventure du Lac des Graves (Lascelles - 14 km)
- Sentier des Gorges de la Jordanne (St-Cirgues-de-Jordanne - 22 km)
- Plage du Puech des Ouilhes, Base nautique et de loisirs du Lac de St-Etienne-Cantalès (Lacapelle-Viescamp - 23 km)
- Réalité augmentée au Rocher de Carlat (30 km)
- Puy Mary, Grand site national (Mandailles - 34 km)
- Station de sports d'hiver (Le Lioran - 34 km)
- Village pittoresque de Salers (34 km)

Obtenir votre logement à la Contie

Les formulaires de demande de logement sont téléchargeables sur : **www.caba.fr/contie**

Ces formulaires peuvent également être transmis sur simple demande auprès du
Service Développement Territoirial - Tél : 04 71 46 88 70 - Email : deveco@caba.fr

Les dossiers complétés sont à adresser par voie postale ou électronique à :

Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac
Service Développement Territorial
3, place des Carmes - CS 80501
15005 AURILLAC CEDEX
Email : deveco@caba.fr

CABA
Communauté d'Agglomération du Bassin d'Aurillac

Logements gérés par :

POLYGONE

Service Communication CABA - Conception et photos : Ludovic LAPORTE

TARIFS 2024

Pépinière de logements de la Contie
1, route Germaine Tillion
15250 MARMANHAC

Vous allez arriver sur notre territoire, embauche, création, ou reprise d'entreprise ? Nous sommes à votre disposition pour étudier votre demande de logement, y compris sur une durée supérieure à 6 mois.

Rez-de-chaussée

- **F3 - 55 m²**
  Loyer mensuel hors charges : 364 €
- **F2 - 28,30 m²**
  Loyer mensuel hors charges : 264 €

Etage

- **F1 - 34,24 m²**
  Loyer mensuel hors charges : 244 €
- **F2 - 32,50 m²**
  Loyer mensuel hors charges : 264 €
- **F3 - 58 m²**
  Loyer mensuel hors charges : 383 €

Aile droite du bâtiment

- **F5 duplex - 81 m² + garage et cellier de 40 m²**
  Loyer mensuel hors charges : 580 €

Service du Développement Territorial
04 71 46 48 70
deveco@caba.fr
www.caba.fr